|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | Миронова Ольга Геннадьевна Генеральный директор ООО Агентства Недвижимости «Золотой ключик», директор НОУ УЦ «Золотой ключик». Президент Ассоциации «ЛУАН» | **Тема 1. Ипотечный брокер – кто он и зачем он нужен.****Презентация Учебного центра «Золотой ключик».**Введение в профессию «Ипотечный брокер».Ценообразование «Доп.услуги ипотечного брокера» | **10.00-10.10** |  |  |  | **Самообучение** | **самообучение** |  |  |
| Евстафьев Игорь Валерьевич – коммерческий директор ООО Агентство недвижимости «Золотой ключик» | Тема № 2 Зарубежная недвижимость | **10.10-11.00** |  |  |  |  | **10.00-11.00** |
| **2** | **Чапрак Юлия - начальник Управления ипотечного кредитования и развития сервисов Домклик Нижегородского Головного отделения ПАО Сбербанк** | **Тема 3. Правовые и экономические основы ипотечного брокериджа**102 ФЗ Об ипотеке (залоге недвижимости).115 ФЗ О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма.Организационная форма (самозанятые, ИП, ООО, ОКВЭДы).218 ФЗ о государственной регистрации недвижимости.218 ФЗ о государственной регистрации недвижимости.256 ФЗ О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей.214 ФЗ Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ.**Тема 4.** **Ипотека, что это?**Перспектива развития в РФЭволюция ипотеки от 1998 до 2021гг. + прогнозИзменение рынка партнеров | **11.00-12.00** |  |  |  |  |  |
| **3** | **Аптулина Галина** «Социальные сети для риэлторов» | **Тема 7. Постоянный поток клиентов из Инстаграма для ипотечного брокера** | **12.00-13.00** |  |  |  |  |  |
| **4** | **Щурова Марина -** *Управление торгового финансирования**Волго-Вятского Банка ПАО Сбербанк* | **Тема: аккредитив при ипотечных и неипотечных сделках** |  | **10.00-10.30** |  |  |  |  |
| **5** | **Камязина Евгения – начальник отдела банковских продаж АО «**Альфастрахование» | **Тема 9. Страхование ипотечных продуктов** |  | **10.30-11.00** |  |  |  |  |
| **6** | **Звездочкина Евгения** - старший менеджер по работе с ПартнерамиГоловного отделения по Нижегородской областиВолго-Вятского Банка ПАО Сбербанк. ООО «ДОМКЛИК» | **Тема 5. Программы банков и выстраивание партнерских отношений** Кредитование квартир на вторичном рынкеКвартира на землеСельская ипотекаСтроительство |  | **11.00-12.00** |  |  |  |  |
| **7** | **Несербская Елена Шамильевна -** руководитель ипотечного направления АН «Резиденция» | **Тема 12.  Схема, структура, построение работы ипотечного брокера**Первичная консультация.Работа с кредитной историей и ФСПП.Портреты клиентов.Списки документов.Ошибки при подаче документов на заявку.Расчет максимальной суммы кредита.Программы банков и выстраивание партнерских отношенийСервисы для работы ипотечного брокера.Подготовка клиента к рассмотрению и формированию заявки.Причины отказов банков. |  | **12.00-14.00** |  |  |  |  |
| **8** | **Жихарева Ольга Алексеевна – главный менеджер****АО «Газпробанк» (Банк ГПБ (АО))** | **Тема 5. Программы банков и выстраивание партнерских отношений** Кредитование квартир на первичном рынкеИЖС |  |  | **10.00-10.30** |  |  |  |
| **9** | **Вахрамеева Елена – руководитель ККО «Нижний Новгород филиала ПАО РОСБАНК «Росбанк Дом»** | **Тема 5. Программы банков и выстраивание партнерских отношений** ДолиКомнаты |  |  | **10.30-11.15** |  |  |  |
| **10** | **Борейко Юлия -**руководитель направления, партнерские продажи АО «ДОМ РФ» | **Тема 5. Программы банков и выстраивание партнерских отношений** ДомаИЖСАпартаменты |  |  | **11.15.12.00** |  |  |  |
| **11** | **Трушкова Елена – главный специалист отдела ипотечного кредитования АКБ «Абсолют Банк» (ПАО)** | **Тема 5. Программы банков и выстраивание партнерских отношений** Коммерческая ипотекаКредитование под залог своего объекта |  |  | **12.00-12.30** |  |  |  |
| **12** | **Звездочкина Евгения –** старший менеджер развития отношений с партнерами ПАО Сбарбанк | **Тема: Домклик** |  |  |  | **10.00-11.00** |  |  |
| **13** | **Лебедева Елизавета – менеджер по работе с партнерами ПАО «Совкомбанк»** | **Тема 5. Программы банков и выстраивание партнерских отношений** Залоговые объекты (Ипотека на ипотеку)Семейная ипотека |  |  |  | **11.00-11.45** |  |  |
| **14** | **Рензин Алексей Юрьевич.** Генеральный директор Рензин Компани (ООО), Оценщик 1 категории, Судебный эксперт, Председатель экспертного совета НП "Нижегородская региональная коллегия оценщиков", Член экспертного совета СРО "Национальная коллегия специалистов оценщиков" | **Тема 8. Перепланировка, переоборудование и переустройство****Оценка** |  |  |  | **12.00-13.00** |  |  |
| **15** | Тюхов Алексей Владимирович – управляющий директор ПАО ВТБ | Тема № 2: Перспективы развития ипотечного кредитования в 2024 году  |  |  |  |  |  | **11.00-12.00** |
| **16** | **Нотариус Васкэ Жанна Андреевна** Нотариальные сделки. Электронная регистрация | **Тема 6 Этапы выдачи ипотечного кредита и этапы покупки объекта недвижимости** Брачный договор и согласиеДоверенностьРегистрация сделки, эл. Регистрация |  |  |  |  |  |  | **10.00-11.00** |  |
| **17** | **Кошелева Алена Романовна – менеджер АН «Золотой ключик».** | Тема 10. Продажа услуги, связанная с недвижимостью.  |  |  |  |  |  |  | **11.00-12.00** |  |
| **18** | Антуфьева Юлия Сергеевна – налоговый эксперт, руководитель проекта. «Основы налогообложения в сфере недвижимости» | Тема 11. Ипотека и налоги  |  |  |  |  |  |  | **12.00-13.00** |  |
| **19** | Миронова Ольга Геннадьевна  | ЭКЗАМЕН |  |  |  |  |  |  |  | **12.00-12.30** |