|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Миронова Ольга Геннадьевна** Генеральный директор ООО Агентства Недвижимости «Золотой ключик», директор НОУ УЦ «Золотой ключик». Президент Ассоциации «ЛУАН» | **Тема 1. Ипотечный брокер – кто он и зачем он нужен.**  **Презентация Учебного центра «Золотой ключик».** Введение в профессию «Ипотечный брокер». Ценообразование «Доп.услуги ипотечного брокера» | **10.00-10.30** |  |  |  | **Самообучение** | **самообучение** |  |  |
| **2** | **Золотов Андрей Юрьевич.** Начальник отдела по работе с партнерами Банк ВТБ (ЗАО) | **Тема 2. Правовые и экономические основы ипотечного брокериджа**  102 ФЗ Об ипотеке (залоге недвижимости).  115 ФЗ О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма.  Организационная форма (самозанятые, ИП, ООО, ОКВЭДы).  218 ФЗ о государственной регистрации недвижимости.  218 ФЗ о государственной регистрации недвижимости.  256 ФЗ О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей.  214 ФЗ Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ.  **Тема 3.** **Ипотека, что это?**  Перспектива развития в РФ  Эволюция ипотеки от 1998 до 2021гг. + прогноз  Изменение рынка партнеров | **10.30-12.00** |  |  |  |  |  |
| **3** | **Камязина Евгения – менеджер по работе с партнерами «**Альфастрахование» | **Тема 4. Страхование** | **12.00-13.00** |  |  |  |  |  |
| **4** | **Золотов Андрей Юрьевич.** Начальник отдела по работе с партнерами Банк ВТБ (ЗАО) | **Тема 5. Этапы выдачи ипотечного кредита и этапы покупки объекта недвижимости (Часть I)**  Юридическая экспертиза объектов недвижимости  Рассмотрение объекта  ДКП, ПДКП, ПДДУ, ДДУ, ДУ  Кредитная документация  Рефинансирование |  | **10.00-11.30** |  |  |  |  |
| **5** | **Нотариус Васке Жанна Андреевна**  Нотариальные сделки. Электронная регистрация | **Тема 5 Этапы выдачи ипотечного кредита и этапы покупки объекта недвижимости (Часть II)**  Брачный договор и согласие  Доверенность  Регистрация сделки, электронная регистрация |  | **11.30-12.30** |  |  |  |  |
| **6** | **Антуфьева Юлия Сергеевна –** налоговый эксперт, руководитель проекта. «Основы налогообложения в сфере недвижимости» | **Тема 6. Ипотека и налоги для риелтора.** |  | **12.30-13.30** |  |  |  |  |
| **7** | **Несербская Елена Шамильевна -** руководитель ипотечного направления АН «Резиденция» | **Тема 7.  Схема, структура, построение работы ипотечного брокера**  Первичная консультация.  Работа с кредитной историей и ФСПП.  Портреты клиентов.  Списки документов.  Ошибки при подаче документов на заявку.  Расчет максимальной суммы кредита.  Программы банков и выстраивание партнерских отношений  Сервисы для работы ипотечного брокера.  Подготовка клиента к рассмотрению и формированию заявки.  Причины отказов банков. |  |  | **10.00-13.00** |  |  |  |
| **8** | **Усова Марина Александровна – руководитель отдела по работе с партнерами ПАО Сбербанк** | **Тема 8. Программы банков и выстраивание партнерских отношений (Часть I)**  Кредитование квартир на вторичном рынке  Квартира на земле  Земельный участок  Сельская ипотека  Строительство |  |  |  | **10.00-11.00** |  |  |
| **9** | **Рензин Алексей Юрьевич.** Генеральный директор Рензин Компани (ООО),  Оценщик 1 категории, Судебный эксперт, Председатель экспертного совета НП "Нижегородская региональная коллегия оценщиков", Член экспертного совета СРО "Национальная коллегия специалистов оценщиков" | **Тема 9. Перепланировка, переоборудование и переустройство**  **Оценка** |  |  |  | **11.00-12.30** |  |  |
| **10** | **Елкина Елизавета – менеджер по работе с партнерами ПАО Росбанк** | **Тема 8. Программы банков и выстраивание партнерских отношений (Часть II)**  Доли  Комнаты |  |  |  | **12.30-13.00** |  |  |
| **11** | **Кочеткова Юлия – начальник отдела ипотечных продаж**  **АО «Газпробанк» (Банк ГПБ (АО))** | **Тема 8. Программы банков и выстраивание партнерских отношений (Часть III)**  Военная ипотека  Дома  Апартаменты  Залоговые объекты (Ипотека на ипотеку)  Семейная ипотека |  |  |  |  | **10.00-11.30** |  |
| **12** | **Трушкова Елена – руководитель направления по работе с партнерами АКБ «Абсолют Банк» (ПАО)** | **Тема 8. Программы банков и выстраивание партнерских отношений (Часть IV)**  Коммерческая ипотека  Кредитование под залог своего объекта |  |  |  |  | **11.30-12.15** |  |
| **13** | **Овчаренко Татьяна – руководитель центра ипотечного кредитования АО «Альфа-Банк»** | **Тема 8. Программы банков и выстраивание партнерских отношений (Часть V)**  Таунхаус  Машиноместо (парковка) |  |  |  |  | **12.15-13.00** |  |
| **14** | **Аптулина Галина**  «Инстаграм аккаунт для риэлторов» | **Тема 10. Постоянный поток клиентов из Инстаграма для ипотечного брокера** |  |  |  |  |  | **10.00-12.00** |
| **15** | **Царева Надежда – руководитель отдела по работе с партнерами АО Банк «Дом РФ**» | **Тема 8. Программы банков и выстраивание партнерских отношений (Часть VI)**  Кредитование квартир на первичном рынке |  |  |  |  |  | **12.00-12.30** |
| **16** | **ЭКЗАМЕН**  **Миронова Ольга Геннадьевна – директор ЧУ ДПО «Учебный центр «Золотой ключик»** |  |  |  |  |  |  | **12.30-13.00** |