|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Миронова Ольга Геннадьевна** Генеральный директор ООО Агентства Недвижимости «Золотой ключик», директор НОУ УЦ «Золотой ключик». Президент Ассоциации «ЛУАН» | **Тема 1. Ипотечный брокер – кто он и зачем он нужен.****Презентация Учебного центра «Золотой ключик».**Введение в профессию «Ипотечный брокер».Ценообразование «Доп.услуги ипотечного брокера» | **10.00-10.30** |  |  |  | **Самообучение** | **самообучение** |  |  |
| **2** | **Золотов Андрей Юрьевич.** Начальник отдела по работе с партнерами Банк ВТБ (ЗАО) | **Тема 2. Правовые и экономические основы ипотечного брокериджа**102 ФЗ Об ипотеке (залоге недвижимости).115 ФЗ О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма.Организационная форма (самозанятые, ИП, ООО, ОКВЭДы).218 ФЗ о государственной регистрации недвижимости.218 ФЗ о государственной регистрации недвижимости.256 ФЗ О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей.214 ФЗ Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ.**Тема 3.** **Ипотека, что это?**Перспектива развития в РФЭволюция ипотеки от 1998 до 2021гг. + прогнозИзменение рынка партнеров | **10.30-12.00** |  |  |  |  |  |
| **3** | **Антуфьева Юлия Сергеевна –** налоговый эксперт, руководитель проекта. «Основы налогообложения в сфере недвижимости» | **Тема 4. Ипотека и налоги для риелтора.**  | **12.00-13.00** |  |  |  |  |  |
| **4** | **Золотов Андрей Юрьевич.** Начальник отдела по работе с партнерами Банк ВТБ (ЗАО) | **Тема 5. Этапы выдачи ипотечного кредита и этапы покупки объекта недвижимости (Часть I)**Юридическая экспертиза объектов недвижимостиРассмотрение объектаДКП, ПДКП, ПДДУ, ДДУ, ДУКредитная документацияРефинансирование |  | **10.00-11.30** |  |  |  |  |
| **5** | **Нотариус Васке Жанна Андреевна** Нотариальные сделки. Электронная регистрация | **Тема 5 Этапы выдачи ипотечного кредита и этапы покупки объекта недвижимости (Часть II)** Брачный договор и согласиеДоверенностьРегистрация сделки, электронная регистрация |  | **11.30-12.30** |  |  |  |  |
| **6** | **Канязина Евгения – менеджер по работе с партнерами «**Альфастрахование» | **Тема 6. Страхование** |  | **12.30-13.00** |  |  |  |  |
| **7** | **Несербская Елена Шамильевна -** руководитель ипотечного направления АН «Резиденция» | **Тема 7.  Схема, структура, построение работы ипотечного брокера**Первичная консультация.Работа с кредитной историей и ФСПП.Портреты клиентов.Списки документов.Ошибки при подаче документов на заявку.Расчет максимальной суммы кредита.Программы банков и выстраивание партнерских отношенийСервисы для работы ипотечного брокера.Подготовка клиента к рассмотрению и формированию заявки.Причины отказов банков. |  |  | **10.00-13.00** |  |  |  |
| **8** | **Иванюк Елизавета Андреевна – менеджер по работе с партнерами ПАО Сбербанк** | **Тема 8. Программы банков и выстраивание партнерских отношений (Часть I)**Кредитование квартир на вторичном рынкеКвартира на землеЗемельный участокСельская ипотекаСтроительство |  |  |  | **10.00-11.00** |  |  |
| **9** | **Рензин Алексей Юрьевич.** Генеральный директор Рензин Компани (ООО), Оценщик 1 категории, Судебный эксперт, Председатель экспертного совета НП "Нижегородская региональная коллегия оценщиков", Член экспертного совета СРО "Национальная коллегия специалистов оценщиков" | **Тема 9. Перепланировка, переоборудование и переустройство****Оценка** |  |  |  | **11.00-12.30** |  |  |
| **10** | **Елкина Елизавета – менеджер по работе с партнерами ПАО Росбанк** | **Тема 8. Программы банков и выстраивание партнерских отношений (Часть II)**ДолиКомнаты |  |  |  | **12.30-13.00** |  |  |
| **11** | **Кочеткова Юлия – начальник отдела ипотечных продаж****АО «Газпробанк» (Банк ГПБ (АО))** | **Тема 8. Программы банков и выстраивание партнерских отношений (Часть III)**Военная ипотекаДомаАпартаменты |  |  |  |  | **10.00-10.45** |  |
| **12** | **Семеняк Павел – менеджер по работе с партнерами****ПАО «Банк Уралсиб»**  | **Тема 8. Программы банков и выстраивание партнерских отношений (Часть IV)**Залоговые объекты (Ипотека на ипотеку)Семейная ипотека |  |  |  |  | **10.45-11.30** |  |
| **13** | **Трушкова Елена – менеджер по работе с партнерами АКБ «Абсолют Банк» (ПАО)** | **Тема 8. Программы банков и выстраивание партнерских отношений (Часть V)**Коммерческая ипотекаКредитование под залог своего объекта |  |  |  |  | **11.30-12.15** |  |
| **14** | **Овчиренко Татьяна – руководитель центра ипотечного кредитования АО «Альфа-Банк»**  | **Тема 8. Программы банков и выстраивание партнерских отношений (Часть VI)**ТаунхаусМашиноместо (парковка) |  |  |  |  | **12.15-13.00** |  |
| **15** | **Аптулина Людмила** «Инстаграм аккаунт для риэлторов» | **Тема 10. Постоянный поток клиентов из Инстаграма для ипотечного брокера** |  |  |  |  |  | **10.00-12.00** |
| **16** | **Суменко Наталья Валентиновна** – ипотечный брокер застройщика ООО «Жилстрой НН**»** | **Тема 8. Программы банков и выстраивание партнерских отношений (Часть VII)**Кредитование квартир на первичном рынке |  |  |  |  |  | **12.00-12.30** |
| **17** | **ЭКЗАМЕН** |  |  |  |  |  |  | **12.30-13.00** |