

ЧУ ДО Учебный центр
«Золотой ключик»
603000 г. Нижний Новгород
ул. Веденяпина, д. 16, пом. 12

ИНН №5260985172
ОГРН 1115200003500

тел./факс 8 (831) 216-33-37
www.goldkeynn.ru
e-mail: bossgoldkey@mail.ru



CHO DO Learning center
«Golden key»
603000 Nizhny Novgorod
16, Vedenyapina st.

INN №5260985172
BSRN 1115200003500

tel./fax +7 (831) 216-33-37
www.goldkeynn.ru
e-mail: bossgoldkey@mail.ru

Пояснительная записка к программе - «Специалист по недвижимости – Брокер»

Дополнительная общеобразовательная – дополнительная общеразвивающая программа «специалист по недвижимости – Брокер» (далее - образовательная программа) представляет собой комплекс основных характеристик образования (объем, содержание, планируемые результаты), организационно-педагогических условий и форм аттестации, который представлен в виде учебного плана, календарного учебного плана, календарного учебного графика, рабочих программ учебного предмета, а также оценочных и методических материалов.

Образовательная программа относится к дополнительным и направлена на всестороннее удовлетворение образовательных потребностей взрослых в интеллектуальном и профессиональном совершенствовании и не сопровождается повышением уровня образования.

Образовательная программа разработана на основе следующих нормативных документов:

Федеральный Закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»

Приказ Министерства образования и науки Российской Федерации (Минобрнауки России) от 29 августа 2013 г. № 1008 г. Москва «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным общеобразовательным программам».

Образовательная программа охватывает материал по основам риэлторской деятельности и технологиям продаж.

Целевая аудитория: взрослые с 18 лет и старше

Цель учебного курса: Подготовка квалифицированных агентов по недвижимости

Задачи учебного курса:

- дать теоретические основы работы агента на рынке недвижимости
- провести практическую подготовку будущих агентов в виде тренингов для работы на рынке недвижимости
- дать общую информацию и принципы корпоративной культуры компании
- дать основы профессиональной этики работы компании и агента по недвижимости

Планируемые результаты

Требования к уровню усвоения содержания учебного курса

В результате изучения данного курса слушатель должен знать:

- юридические основы риэлторской деятельности
- рынок недвижимости как сферу риэлторского бизнеса
- базовые понятия риэлторской деятельности
- технологию риэлторской деятельности
- технологию переговорного процесса в риэлторской деятельности
- экономические основы риэлторской деятельности
- основы корпоративной культуры
- аналитические основы риэлторской деятельности

Организационно-педагогические условия

Обучение проводится в очной форме, в группах до 20 человек

Сроки реализации образовательной программы

Продолжительность обучения: 3 недели (126 часов)

Регламентирование образовательного процесса на неделю: занятия проводятся каждый день 6 (шесть) дней в неделю

Промежуточная аттестация: реферат

Завершающая форма обучения: экзамен в виде теста

Материально-техническое оснащение:

1. Движимое имущество

№ п/п	Наименование имущества	Количество (шт.)	Оценочная стоимость (руб.)
1	Стол письменный	26	28600
2	Стул офисный	52	31200
3	Магнитно-маркерная доска	1	5000
4	Мультимедийное оборудование:		
	- проектор	1	36000
	- персональный компьютер	1	15000
	- системный блок	1	10000
	- монитор	1	5000
	Итого	83	130800

Форма аттестации

1- Промежуточная аттестация в форме реферата на темы: «г. Нижний Новгород», «Район, в котором я живу», «Типы домов»,

- должны быть освещены все разделы задаваемых тем

2- Итоговая аттестация

- экзамен в виде теста

Положение о системе оценок и критериях оценки по программе «Специалист по недвижимости – Брокер»

Применяется при аттестации тестовый режим. Тесты затрагивают все программы обучения. Тесты состоят из 60 вопросов. В результате усвоения материала, обучающиеся показывают результат:

- 1) более 75% правильных ответов – отметка сдал
- 2) менее 25% правильных ответов – отметка не сдал.

Директор ЧУ ДО
«Учебный центр «Золотой ключик»



О. Г. Миронова